



CARTA DEI SERVIZI

ELENCO DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI EDILIZI CON RIFERIMENTO AL TITOLO ABILITATIVO A CUI SONO ASSOGGETTATI

CARTA DEI SERVIZI

LEGENDA:

L	Attività edilizia libera - art. 6 comma 1
CIL	Comunicazione Inizio Lavori - art. 6 comma 2
PAS	Procedura Abilitativa Semplificata (art. 6 D.Lgs 28/2011)
SCIA	Segnalazione Certificata Inizio Attività
DIA	Denuncia Inizio Attività
PdC	Permesso di Costruire

OPERA	INTEVENTO	PROCEDURA
Abbaino	modifiche solo interne	CIL
	nuova costruzione	PdC
Aerazione	aperture o fori per permettere ricambio d' aria a volte muniti di griglia	L
Allarme	installazione sistemi di allarme	L
Amianto	bonifica	SCIA
Ampliamento	se consentito dal Piano casa Regionale	PdC
	se al di fuori dei limiti imposti dal Piano Casa Regionale	PdC
Antenne	televisive, paraboliche, per radioamatori nuova installazione	CIL
Autoclave	per edifici che servono più unità immobiliari	CIL
Antenna ricetrasmittente	installazione	L
Antenna tv	installazione	L
Muro esterno (nuova aperura)	realizzazione, chiusura e modifica	SCIA
Ascensore	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (senza variare l' ubicazione dell' interno dell' edificio, la connessione con le unità immobiliari e la struttura portante esistente)	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	installazione nuovo impianto o variazione dell' ubicazione all' interno dell' edificio e della connessione con le unità immobiliari	PdC
Asfaltatura	del suolo per piazzali o strade private	SCIA
Autolavaggio	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (materiali, colori)	SCIA
	nuova installazione, costruzione	PdC

	inserimento all' interno di una stazione di servizio	SCIA
Balcone, Terrazzo	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Barriera manuale o automatica	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	installazione o nuova costruzione o modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
Barriere architettoniche (eliminazione)	senza realizzazione di rampe o di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino sagoma	L
	interne agli edifici	L
	nuova costruzione (rampe, ascensori ecc.)	SCIA
Bombolone	basamento e recinzione per deposito GPL	CIL
Botola esterna	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	installazione o nuove costruzioni	SCIA
Box auto	installazione di manufatto prefabbricato	PdC
	nuova costruzione fuori terra	PdC
	realizzazione al piano terra o interrato dell' edificio, o su area con vincolo alle residenze	PdC
Calorifero e condizionatore (esterni)	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	nuova installazione per nuovo impianto di riscaldamento autonomo se limitata ad una sola unità immobiliare	L
	installazione in tutto l' edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche interne preesistenti (non aumentando la superficie radiante)	SCIA
	installazione in tutto l' edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
Cabina elettrica	nuova costruzione di locale chiuso per la trasformazione	PdC
	ristrutturazione di un locale esistente per questo scopo	SCIA
Camino	rifacimento all' esterno, mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	riparazione, sostituzione o installazione all' interno dell' unità immobiliare preesistente (parti esterne dell' edificio)	SCIA
	nuova costruzione (parti esterne dell' edificio)	SCIA
Campo sportivo (bocce, calcio, tennis, basket, golf)	costruzione campo e modifica di caratteristiche preesistenti	SCIA
	nuova costruzione con tribune e spogliatoi	PdC

Cancello esterno	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	automazione	CIL
	nuova costruzione	SCIA
Canna fumaria	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	costruzione all' interno dell' edificio	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	costruzione all' esterno dell' edificio	SCIA
Cantina	nuova costruzione	PdC
	riparazioni e sostituzioni senza modificare le caratteristiche preesistenti	L
Capanno di caccia		SCIA
Capannone industriale	nuova costruzione	PdC
	ampliamento	PdC
	ristrutturazione	SCIA
	riparazioni	CIL
Casa mobile	anche con ruote ma destinato a soggiorni lunghi anche se occasionali	PdC
	risanamento igienico sanitario di casa esistente	SCIA
Cavedio	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuove costruzioni	DIA
Centrale idrica	con modifica di caratteristiche preesistenti o nuova costruzione all' interno dell' edificio	DIA
	sostituzione di apparecchiature esistenti	L
Centrale termica	con modifica di caratteristiche preesistenti e nuova costruzione all' interno dell' edificio	SCIA
Chiosco ad uso commerciale edicola	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Citofono	installazione	L
Comignolo	riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L

Comignolo	nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
Controsoffitto	nuova costruzione	CIL
Copertura a tetto, falde	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	sostituzione dell'intera opera senza modifiche delle caratteristiche tipologiche esistenti	SCIA
	sostituzione dell'intera opera modificando la sagoma ed i prospetti, ivi comprese la modifica delle falde e del colmo o la trasformazione da copertura piana a copertura a falde e viceversa	PdC
Cornicione	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Costruzioni temporanee	risanamento con conservazione della dimensione e dell' uso preesistente	SCIA
	nuova costruzione o sostituzione con altra avente caratteristiche differenti	PdC
Demolizione e ricostruzione edifici	demolizione e ricostruzione totale o parziale	PdC
	demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma	PdC
Deposito materiali	piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali o attrezzature	PdC
Distributori carburanti	nuova costruzione	PdC
Facciata	apertura per prese d' aria	SCIA
	pulizia con sabbiatura o rifacimento intonaci e verniciatura	L
	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	PdC
	nuova realizzazione	SCIA
Finestre e luci	apertura verso l' esterno con modifica dei prospetti	PdC
Fioriera	installazione (elemento ornamentale mobile che non provochi condizioni di pericolo)	L
	fissa in muratura o altro materiale	CIL
Fognatura	riparazione o sostituzione degli elementi costruttivi mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti (su area privata)	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (all' interno del fabbricato)	CIL
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (all' esterno del fabbricato, ma all' interno della proprietà immobiliare)	SCIA
Fondazioni	consolidamento mediante micropali o altri metodi di iniezione di materiale consolidante	SCIA
Fontana ornamentale	opera fissa decorativa esterna	CIL

Forno	opera esterna fissa in muratura o prefabbricata	CIL
	opera interna alla costruzione	CIL
Frazionamento	divisione di unità immobiliare con o senza opere significative	DIA
Frontalino	riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti nuova costruzione	DIA
Gazebo	ancorato fisso al terreno, aperto da quattro lati atto a coprire tavoli e sedie	CIL
Giardino pensile	nuova realizzazione su terrazzo privato o condominiale	CIL
	risanamento di impermeabilizzazioni deteriorate	CIL
Grondaia	nuova installazione o modifica delle caratteristiche preesistenti	CIL
Impianto di illuminazione	nuova installazione	CIL
Impianto di riscaldamento autonomo	nuova installazione	SCIA
Impianto elettrico	nuova installazione	CIL
Inferriata	installazione	CIL
Infissi esterni	riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova installazione	SCIA
Infissi interni	riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	L
	nuova installazione	L
Intercapedine	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	nuova installazione	SCIA
Insegne pubblicitarie	in posizione autonoma su terreno	PdC
	su immobile presente	SCIA
Intonaco esterno	riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	riparazione o sostituzione con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova realizzazione	SCIA
Lastrico solare	rifacimento cambiando i materiali preesistenti	SCIA

Lastrico solare	impermeabilizzazione	CIL
Lavanderia interna	con realizzazione di opere murarie, senza spostamento di tavolati	L
	con realizzazione di opere murarie, con spostamento e costruzione di tavolati o altre opere esterne (con nuove aperture)	SCIA
Livellamento terreno	realizzazione con sterro e riporto	PdC
Locale caldaia	nuova costruzione di volume tecnologico	SCIA
Lucernaio	riparazione e sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	installazione, nuova costruzione	SCIA
Mansarda	nuova costruzione	PdC
	ampliamento	PdC
	risanamento e sostituzione di elementi costruttivi	CIL
Marcapiano	opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti e nuova costruzione	CIL
Marciapiede	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti (all' interno della proprietà immobiliare)	SCIA
Muro di cinta	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
Muro di contenimento	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Muro portante (interno)	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Mutamento di destinazione d'uso	senza opere edilizie e in mancanza di specifica normativa regionale	SCIA
	se eseguita con opere anche interne	DIA
Nicchia	di piccole dimensioni (per contatori)	L
	grande apertura nel muro esterno	DIA
Opere igieniche	miglioramento degli scarichi	L

Opere igieniche	ammodernamento impianti igienico sanitari	CIL
Pallone o copertura pressostatica	installazione stagionale	PdC
	costruzione fissa	PdC
Pannelli solari termici o fotovoltaici	solo impianti	PAS
	con strutture	SCIA
Parapetti dei balconi	riparazione o rinforzo della struttura conservando caratteristiche uguali alle preesistenti	L
	nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse dalle preesistenti	CIL
Parcheggi scoperti	con adattamento del terreno	SCIA
	su suolo asfaltato con verniciatura spazi di sosta	SCIA
Parcheggi interrati	pertinenziali di nuova realizzazione al di sotto di aree condominiale	PdC
	non appartenenti alla pertinenza di un immobile	PdC
Parete esterna	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - ricostruzione (con materiali diversi)	SCIA
	opere di modifica che aumentano la superficie	PdC
	opere di modifica che aumentano la volumetria nell' ambito della cubatura prevista dalla normativa urbanistico - edilizia	PdC
Pareti interne	abbattimento o rifacimento o nuovo intervento senza intervenire su strutture portanti	CIL
Passo carrabile	nuova costruzione o modifica	SCIA
Pavimentazione esterna	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
Pavimento interno	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi senza alcuna limitazione	CIL
Pavimentazione sopraelevata	installazione o nuova costruzione interna	SCIA
Pensilina	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Pianerottolo	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (materiali o dimensioni)	SCIA
Piscina all'aperto	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L

Piscina all'aperto	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione anche ad uso privato	PdC
Piscina coperta	nuova costruzione	PdC
Pluviali		CIL
Porte, ascensore, cabina	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
Porte interne	allargamento con demolizioni di modeste porzioni di tramezzature	CIL
	nuove aperture	CIL
Porte o finestre esterne (allargamento)	demolizioni di modeste porzioni di muratura	PdC
Porticato	nuova costruzione	PdC
Posti auto	pertinenziali su aree private o condominiali senza opere fisse	CIL
Pozzo artesiano	se per uso privato per immobile residenziale	SCIA
	se relativo ad attività di impresa (agricola, commerciale, ecc.)	SCIA
Prefabbricato (casa)	riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	nuova costruzione	PdC
Rampa	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione (esterna)	SCIA o DIA
Recinzioni	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne esistenti	SCIA
	installazione o nuova costruzione	SCIA
Saracinesca	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	nuova installazione	SCIA
Scala modifica gradini	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA

Scala principale	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (senza variare l'ubicazione dell'interno dell'edificio e la connessione con le unità immobiliari)	SCIA
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (all'esterno del perimetro della costruzione)	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Scala intera all'unità immobiliare	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione o installazione (per unire due locali a diversi piani senza cambio di destinazione d'uso dei locali e modifica della struttura portante dell'edificio)	SCIA
Scala sicurezza	nuova costruzione	SCIA
Serbatoio interrato	nuova costruzione	SCIA
Serra	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	serra stagionale	CIL
	installazione o nuova costruzione	PdC
Servizi igienici esterni	opere di modifica (riparazione e/o sostituzione) con variazione delle caratteristiche (materiali, colori) preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Soppalco	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti (per uso deposito)	CIL
	senza aumento di superficie (con altezza inferiore a 1,5 m)	SCIA
	opere di modifica che aumentano la superficie all'interno della sagoma dell'edificio	DIA
Sondaggi	per indagini geologiche per determinare le caratteristiche del terreno	L
Sottotetti	recupero abitativo per adeguamento ad unità residenziale	DIA
	manutenzione e risanamento	CIL
Stazione di servizio	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (materiali, colori)	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Stenditoio	nuova costruzione	PdC
	modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
Tende da sole	installazione o sostituzione	L
Terrazza	trasformazione di una copertura in terrazza calpestabile	PdC

Tetto (vedi copertura a tetto, falde)	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	sostituzione dell'intera opera senza modifiche delle caratteristiche tipologiche esistenti	DIA
	sostituzione dell'intera opera modificando la sagoma ed i prospetti, ivi comprese la modifica delle falde e del colmo o la trasformazione da copertura piana a copertura a falde e viceversa	PdC
Tettoie	aperte da quattro lati con utilizzo di materiale prefabbricato	DIA
Tinteggiatura interna	esecuzione di qualsiasi tipo	L
Unità immobiliare	fusione di due o più unità immobiliari	PdC
	nuova costruzione	PdC
	frazionamento	PdC o DIA
Vasca ornamentale	installazione senza opere civili	L
	installazione con opere civili	SCIA
Vasca tipo imhoff	scavo e nuova installazione	PdC
Veranda	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (materiali, colori)	CIL
	nuova costruzione e opere di modifica che aumentano la superficie dell'appartamento con cambio destinazione d'uso a vano abitabile e/o con demolizione del muro che dà sul balcone	PdC
Vespaio	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	nuova costruzione (per areare locali soprastanti è assimilabile ad un volume tecnico)	SCIA
Vetrina negozio	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
Volumi tecnici esterni	riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	CIL
	opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti	SCIA
	nuova costruzione	PdC
Zanzariera	installazione	L
Zoccolo esterno facciale	nuova realizzazione	CIL